



تاریخ : _____
شماره : _____
پرست : _____

هـ - تصویب برنامه چهارساله در ستاد موضوع ماده (۱۳) این آئین نامه به همراه زمان بندی اجرا و ارسال برای سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

و - میزان فعالیتها و واحدهایی که به استناد این آئین نامه از بخش دولتی منتهی رسته بخش غیردولتی واگذار میشوند.

تبصره - سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مکلف است از مجموعه برنامه های تهیه شده گزارش جامع سالانه تهیه و به اطلاع هیات وزیران برساند. در گزارش مزبور دستگاههایی که در جهت اجرای مفاد ماده (۸۸) موفق بوده و یا ناموفق بوده اند به هیات وزیران معرفی میگردند.

ماده ۴ - اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد باید واجد صلاحیت های فنی و اجتماعی بوده و توانایی ها و امکانات لازم را با تأیید دستگاه واگذار کننده برای انجام تعهدات موضوع قرارداد داشته باشند.

تبصره - ایشترگران انقلاب اسلامی و شرکتهای تعاونی ایشترگران در اولویت خواهند بود.

ماده ۵ - تسهیلات پیش بینی شده برای بخش غیردولتی به منظور استفاده از روش های این آئین نامه به شرح زیر است :

الف - پرداخت بخشی از هزینه سرانه دولتی به اشخاص طرف قرارداد در ازای انجام تعهدات مشخص و بر اساس قراردادهای منعقد شده

ب - اعطای تسهیلات بانکی با شرایط ویژه با معرفی دستگاه واگذار کننده توسط بانکهای عامل که در قوانین بودجه سنواتی مشخص میشوند.

ج - تامین مابه التفاوت کارمزد بانکی تسهیلات اعطایی از محل اعتبارات پیش بینی شده و اعتبارات فصلی مربوط در بودجه دستگاه واگذار کننده

د - واگذاری زمین و ارایه خدمات زیربنایی یا نرخ کارشناسی جهت مشارکت با دولت در ارایه خدمات

هـ - اختصاص بخشی از بودجه عمرانی دستگاه بعنوان وجوه اداره شده برای پرداخت وام قرض الحسنه

ماده ۶ - اولویت های استفاده از روش های موضوع این آئین نامه به شرح زیر است :

الف - اولویت استفاده از روش واگذاری مدیریت با در نظر گرفتن توانایی ها، امکانات و تطبیق با استانداردها و ضوابط مورد نظر دستگاه ذیربط به ترتیب بانهادهای عمومی غیردولتی، موضوع قانون فهرست نهادهای موسسات عمومی غیردولتی - مصوب ۱۳۷۳ - و الحاقات بعدی آن به ویژه شهرداری ها و دهیاری ها و همچنین موسسات عام المنفعه که بر اساس مجوزهای قانونی تشکیل شده یا میشوند و تعاونی های متشکل از کارکنان دستگاه واگذار کننده خواهد بود. در روش مشارکت، سایر اشخاص حقیقی و حقوقی در اولویت بعدی میباشند.



تاریخ :
شماره :
پیوستها :

ب - اولویت اماکن قابل واگذاری با استفاده از روش مشارکت با ساختمان های آماده بهره برداری دستگاه ها در شهرهای بزرگ و ساختمانهای مربوط به اماکن رفاهی و تفریحی و مراکز درمانی و مراکز فرهنگی ، ورزشی ، آموزشی ، خانه های بهداشت ، مراکز بهداشت شهرستان و استان ، مراکز نگهداری معلولان ، سالمندان و کودکان بی سرپرست ، مراکز روزانه بهزیستی روستایی ، مهد های کودک شهری ، مراکز توانبخشی روزانه ، کتابخانه های عمومی شهری و روستایی و اماکن ورزشی میباشد .

ماده ۲- قیمت گذاری ساختمان ها و با تعرفه های خدمات موضوع این آیین نامه بشرح زیر است :

الف - میزان اجاره و قیمت گذاری ساختمان ها در واحدهای مشخص ، این آیین نامه با احتساب نمودن کاربری آنها براساس متوسط نظرسنجی نفر کارشناس رسمی دادگستری تعیین میشود .

ب - اجاره بهای ساختمان های موضوع این آیین نامه میتواند به صورت نقدی از طرف قرارداد ادا شود و یا به ازای ارائه خدمات مورد نظریه دستگاه واگذار کننده به روش خرید خدمات موضوع بند الف ماده (۱) بجای پرداخت هزینه سرانه مربوط تادیه گردد .

ج - هزینه سرانه واگذاری متناسب با تعرفه های تعیین شده توسط ستاد موضوع ماده (۱۲) این آیین نامه و کیفیت و کمیت خدمات مورد انتظار تعیین میشود .

د - تعرفه ارایه خدمات توسط بخش های غیر دولتی بر اساس روشهای تعیین شده در این آیین نامه مطابق ضوابط فائونی مربوط تعیین میگردد و در مواردی که ضابطه الزامی مشخص وجود ندارد بایشنها دوزیرو یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی ذیربط به تصویب شورای اقتصاد میرسد .

ماده ۸- واگذاری و اجاره بناها و اموال دولتی که از تفایس ملی میباشد مشمول حکم این آیین نامه نمی گردد .
ماده ۹- مسئولیت حفظ و حراست و تعمیر و نگهداری اموال دولت در روش های مشارکت با بخش غیر دولتی و واگذاری مدیریت به عهده طرف قرارداد میباشد . ضوابط و دستورالعمل های مربوط توسط ستاد موضوع ماده (۱۳) این آیین نامه تعیین خواهد شد .

کارشناسان رسمی دادگستری ، موضوع ماده (۲) در تعیین میزان اجاره این حکم را مدنظر قرار خواهند داد .
ماده ۱۰- تغییر کاربری مراکز و واحدهایی که واگذار میشوند ، ممنوع است . در موارد استثنایی با ذکر دلایل موجه و پس از دریافت مابه التفاوت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به نفع دولت بایشنها بالاترین مقام دستگاه اجرایی ذیربط و تصویب هیات وزیران بلا مانع است .

ماده ۱۱- افراد بکار گرفته شده در واحدها و فعالیتهای موضوع این آیین نامه باید دارای صلاحیت های فنی ، حرفه ای و اجتماعی و توانمندی لازم باشند و این موضوع با توجه به تخصص ها و نوع فعالیت ها در قراردادها منظور میگردد .



تاریخ : _____
 شماره : _____
 پروست : _____

تبصره - کارکنانی که در اینگونه واحدها به خدمت گرفته میشوند. هیچگونه رابطه استخدامی با دستگاه ذیربط نخواهند داشت.

ماده ۱۲ - در روش واگذاری مدیریت و مشارکت، طرف قرارداد موظف است ضمن حفظ کاربری واحد مربوط در صورت تقاضای کارکنان برای ادامه خدمت، در آن واحد حداقل پنج درصد (۵۰٪) از کارکنان شاغل را بعنوان مأمور پذیرد و حقوق و مزایای آنها را طبق احکام رسمی پرداخت نماید. بقیه کارکنان در سایر واحدهای ذیربط اشتغال خواهند یافت.

تبصره - کارکنان شاغل در واحدهای مزبور در صورت عدم تمایل به خدمت در واحدهای واگذار شده در سایر واحدهای دستگاه ذیربط اشتغال خواهند یافت.

ماده ۱۳ - در هر یک از دستگاه های واگذار کننده >> «اجرای ماده (۸۸) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت» متشکل از (۳) لای (۵) نفر از معاونان، مدیران ارشد و صاحب نظران به انتخاب وزیر یا بالاترین مقام دستگاه تشکیل میشود.

سند مذکور در حوزه مرکزی دستگاه به تنظیم و رایه سیاست ها و خط مشی های مربوط به اجرای ماده یاد شده و این آیین نامه می پردازد.

ماده ۱۳ - وظایف و اختیارات سند موضوع ماده (۱۳) این آیین نامه بشرح زیر است:

- الف - تصویب برنامه تنظیم شده جهت تحقق ماده (۸۸) قانون در دستگاه
- ب - تصویب شرح وظایف هیات امناء موضوع ماده (۱) این آیین نامه
- ج - تعیین میزان هزینه سرانه واگذاری به متقاضیان با توجه به موقعیت جغرافیایی، نوع فعالیت و میزان محرومیت مناطق و کمیت و کیفیت خدمات تا ۹۵ درصد از رانه دولتی.
- د - تهیه و تصویب دستورالعمل های مورد نیاز برای تعیین صلاحیت های فنی و احتمالی متقاضیان و اجاره اموال منقول و غیر منقول
- ه - تعیین و تنظیم چهارچوب قراردادهای انعقاد، با بخش غیر دولتی در روش های موضوع بندهای الف و ب و ج ماده (۱) این آیین نامه
- و - قیمت گذاری اجاره ساختمانها و اموال منقول بر اساس متوسط نظرسنجی نفر کارکنان رسمی دادگستری
- ز - تعیین و اخذ ضمانت های لازم برای جلوگیری از تغییر کاربری و حفظ و حراست اراضی منقول و غیر منقول و واگذار شده
- ح - رسیدگی به تخلفات طرف قرارداد از شرایط واگذاری
- ط - رایه گزارش در مقاطع شش ماهه به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور



سازمان تربیت بدنی جمهوری اسلامی ایران

تاریخ : _____
شماره : _____
پوست : _____

ماده ۱۵- به منظور پیگیری، نظارت و کنترل بر اجرای سیاست های ارایه شده توسط ستاد موضوع ماده (۱۳)، کمیته های استانی در واحدهای استانی دستگاه های واگذار کننده ایجاد می شوند. ترکیب کمیته های استانی توسط ستاد تعیین می شود. کمیته های استانی می توانند حسب ضرورت، کمیته های اجرایی در شهرستان ها مستقر کرده و باره ای از وظایف خود را به آنها واگذار نمایند.

ماده ۱۶- چگونگی خدمات ارایه شده و عملکرد آنها از طرف قرارداد دستگاه واگذار کننده، توسط ستاد موضوع ماده (۱۳) مورد ارزیابی سالانه قرار می گیرد و چنانچه کمیته، و کیفیت خدمات ارائه شده مورد رضایت دستگاه واگذار کننده و خدمت گیرندگان باشد، طرف قرارداد توسط دستگاه مورد تشویق و قدرانی قرار می گیرد و از تخفیف ویژه در اجازه برخوردار خواهد شد و در غیر این صورت طبق مفاد قرارداد و قوانین و مقررات مربوط اقدام می شود.

ماده ۱۷- هرگونه توسعه تشکیلاتی برای انجام فعالیت های موضوع این آیین نامه در دستگاه های اجرایی ممنوع است.

ماده ۱۸- سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مکلف است در تنظیم بودجه سنواتی معادل وجوه حاصل از اجرای این آیین نامه را که به خزانه واریز شده است جهت ارتقای کیفیت ارایه خدمات به دستگاه واگذار کننده اختصاص دهد.

معه درضا عارف

معاون اول رئیس جمهور

ش : ۲/۳۳۶۲۶
ت : ۱۳۸۱/۷/۱۵
رونوشت :

- معاونت امور مردم سازمان جهت استحضار اقدام لازم
- اداره کل تربیت بدنی استان **گلستان** جهت آگاهی و اقدام لازم

حسن تقاضی نژاد
معاون اداره، ورزش و تفریح